

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Навигационная д. 7 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Навигационная д. 7	
количество квартир	218
количество офисов	20

Площадь дома, кв.м	
жилая	15 208,40
нежилая	6 534,63
всего	21 743,03

Свод начислений за жилищные, коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	832 339,00
Начислено	16 389 627,29
Оплачено	15 174 373,91
Долг на конец	2 047 592,38

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.	Фактические затраты за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.
1.	Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме : Организация технического обслуживания МКД Ведение технической документации МКД Исполнение требований жилищного законодательства РФ Оказание услуг для комфортного проживания собственников Организация проведения общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Работы, выполняемые в отношении фундаментов Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		5 401 424,80
1.1.	Работы по содержанию придомой территории МКД в холодный период года Работы по содержанию придомой территории МКД в теплый период года Организация благоустройства Механическая уборка придомовой территории		1 213 192,34
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба		688 168,73
1.3.	Санитарное содержание мест общего		626 534,37
1.4.	Управление многоквартирными жилым домом		1 236 368,88
2.	Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		351 286,55
3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД		633 145,45
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		148 704,00
5.	Служба администрирования дома		2 463 769,41
ИТОГО :		8 601 644,69	8 998 330,21

-396 685,52